

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Звёздный, дом № 10, проведенного
в форме очно-заочного голосования

г. Старый Оскол

« 22 » июля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО "Управляющая компания Наш дом"

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. « 30 » июня 2019 года
Место проведения заочной части собрания: г. Старый Оскол, мкр. Звёздный, дом 10
придомовая территория.

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0 голосов
0 от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19 : 00 . « 30 » июня 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 : 00 . « 22 » июля 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

г. Старый Оскол, мкр. Звёздный, дом № 1 офис ООО "УК Наш дом"

В заочной части приняло участие 142 собственников, составляющих 4200,16 голосов
54,64% от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

г. Старый Оскол, мкр. Звёздный, дом № 1 офис ООО "УК Наш дом"

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7687,28 кв.м., в том числе: - жилых
помещений - 7687,28 кв.м.,

- нежилых помещений 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7687,28
голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4200,16
голосов (54,64% от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО "УК Наш дом" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 июля 2019г по 30 июня 2020гг.
5. Утверждение размера расхода на ОДН электроэнергии.
6. Утверждение размера расхода на ОДН холодного водоснабжения и водоотведения.
7. Утверждение размера расхода на ОДН горячего водоснабжения.
8. Оплата диагностики газового оборудования в размере 270,0 руб. с каждой квартиры по квитанции МУП РАЦ отдельной строкой с разбивкой на 2 месяца.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Савоськину Ольгу Вячеславовну

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4136,6 голосов, что составляет 98,5% голосов от принявшего участие в голосовании

Против - 0 голосов, что составляет 0% голосов от принявшего участие в голосовании

Воздержался – 63,56 голосов, что составляет 1,5% голосов от принявшего участие в голосовании

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Выбор секретаря собрания Гриценко Людмилу Валерьевну кв.81

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4136,6 голосов, что составляет 98,5% голосов от принявшего участие в голосовании

Против - 0 голосов, что составляет 0% голосов от принявшего участие в голосовании

Воздержался – 63,56 голосов, что составляет 1,5% голосов от принявшего участие в голосовании

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО "УК Наш дом" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г. принять.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4136,6 голосов, что составляет 98,5% голосов от принявшего участие в голосовании

Против - 0 голосов, что составляет 0% голосов от принявшего участие в голосовании

Воздержался – 63,56 голосов, что составляет 1,5% голосов от принявшего участие в голосовании

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 июля 2019г по 30 июня 2020гг. в размере 18,93 руб./м2.в том числе плату за управление многоквартирным домом (без учета НДС)

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4056,18 голосов, что составляет 96,6% голосов от принявшего участие в голосовании

Против - 0 голосов, что составляет 0% голосов от принявшего участие в голосовании

Воздержался - 143,98 голосов, что составляет 3,4% голосов от принявшего участие в голосовании.

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера расхода на ОДН электроэнергии по факту потребления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4075,85 голосов, что составляет 97,04% голосов от принявшего участие в голосовании;

Против - 71,29 голосов, что составляет 1,7% голосов от принявшего участие в голосовании;

Воздержался - 0 голосов, что составляет 0% голосов от принявшего участие в голосовании

Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение размера расхода на ОДН холодного водоснабжения и водоотведения по нормативу

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4083,58 голосов, что составляет 97,2% голосов от принявшего участие в голосовании;

Против - 63,56 голосов, что составляет 1,5% голосов от принявшего участие в голосовании
Воздержался - 0 голосов, что составляет 0% голосов от принявшего участие в голосовании.

Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера расхода на ОДН горячего водоснабжения по нормативу

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4041,52 голосов, что составляет 96,2% голосов от принявшего участие в голосовании;

Против - 126,84 голосов, что составляет 3,02% голосов от принявшего участие в голосовании;

Воздержался - 0 голосов, что составляет 0% голосов от принявшего участие в голосовании.

Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Оплатить диагностику газового оборудования в размере 270,0 руб. с каждой квартиры по квитанции МУП РАЦ отдельной строкой с разбивкой на 2 месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 3937,35 голосов, что составляет 93,74% голосов от принявшего участие в голосовании

Против - 205,74 голосов, что составляет 4,9% голосов от принявшего участие в голосовании;

Воздержался - 37,16 голосов, что составляет 0,88% голосов от принявшего участие в голосовании.

Решение принято (принято/не принято).

Председатель общего собрания

Александр / В.В. Савоскин
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Триш / Трещенко Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)