

Протокол № 1_
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Северный, дом № 9, проведенного в
форме заочного голосования

г. Старый Оскол

«28»_июля_ 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв.№ 75 Савоськина Ольга Вячеславовна. Выписка из ЕГРП 31:06:0204010:4349-31/008/2019-2 08.04.19

Форма проведения общего собрания: **заочная форма**. Проведено с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата начала голосования 08 : 00 . «05 » июля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18 : 00 . « 28» июля 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

г.Старый Оскол, мкр. Северный, дом № 9 офис ООО "УК Наш дом"

В собрании приняло участие 84 собственников, составляющих 5140,5 голосов 69,2% от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

г.Старый Оскол, мкр. Северный, дом № 9 офис ООО "УК Наш дом"

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7424,1 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 6411,9 кв.м.,

- нежилых помещений - 1012,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7424,1 м2. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5140,5 м2, что составляет 69,2% от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/неп правомочно п правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 мкр. Северный в г. Старый Оскол.
5. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания и результатов голосования путем размещения уведомлений на информационной доске каждого подъезда дома № 9 мкр. Северный в г. Старый Оскол.
9. Избрание совета многоквартирного дома в количестве трёх человек с наделением их полномочиями, согласно ч.5 ст.161.1 ЖК РФ на срок 3 года.
- 10.Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, сроком на 3 года.
- 11.Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг: горячего водоснабжения и теплоснабжения - с ОАО "Теплоэнерго"; водоснабжения и водоотведения - с МУП "Водоканал"; энергоснабжения - с АО "Белгородская сбытовая компания", а так же заключение договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области.
- 12.Утверждение порядка расчёта расходов на ОДН по факту потребления.
- 13.Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, путем заключения договоров с такими лицами от имени собственников ООО «УК Наш дом», с целью направления полученных средств на содержание общего имущества.

14. Наделение ООО «УК Наш дом» правом хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

1. Провести общее собрание в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - __5017,4__ м2; что составляет 97,6% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Против - 123,0 м2; что составляет 2,4% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Воздержался - __0__ м2., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя общего собрания Савоськину Ольгу Вячеславовну

секретаря общего собрания Блошенко Елену Ивановну

ГОЛОСОВАЛИ:

За - __5017,4__ м2; что составляет 97,6% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Против - 123,0 м2; что составляет 2,4% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Воздержался - __0__ м2., что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить счётную комиссию в составе:

1. (Ф.И.О.) Блошенко Елена Ивановна, кв № 44__

2. (Ф.И.О.) Новиков Александр Сергеевич кв.№ 40,

3. (Ф.И.О.) Шмакова Римма Римовна кв.№ 101,

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - __4976,7__ м2; что составляет 96,8% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Против – 57,2 м2; что составляет 1,1% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Воздержался - 65,9 м2., что составляет 1,3% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №__9__ мкр. Северный –
управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 5083,3 м2; что составляет 98,9% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Против - __57,2__ м2; что составляет 1,1% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Воздержался - 0 м2; что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании;.

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать управляющую организацию –

ООО «УК Наш дом»

и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № __9__ мкр. Северный

ГОЛОСОВАЛИ:

За - __4973,9__ м2; что составляет 96,76% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Против -166,6 м2; что составляет 3,24% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Воздержался - __0__ м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании;.

Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией

ООО «УК Наш дом» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4934,8 м2; что составляет 96,0% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Против - 205,7 м2; что составляет 4,0% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Воздержался - 0 м2; что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 31.06.2020г, согласно структуры тарифа, в том числе плату за управление многоквартирным домом (без учета НДС) . (Структура тарифа прилагается)

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4973,9 м2; что составляет 96,76% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Против - 57,2 м2; что составляет 1,11% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Воздержался - 109,4 м2; что составляет 2,13% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Уведомлять собственников помещений о собрании путем размещения информации на информационной доске каждого подъезда дома № 9 мкр. Северный в г. Старый Оскол

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4915,7 м2; что составляет 95,63% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Против - 140,6 м2; что составляет 2,73% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Воздержался - 43,5 м2; что составляет 0,84% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве четырех человек с наделением их полномочий согласно ч.5 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ на срок 3 года.:

1. Блошенко Елена Ивановна, кв № 44,
2. Телицина Галина Викторовна кв.68
3. Шмакова Римма Римовна кв.№ 101,
4. Авджи Анастас Иванович кв.№10,

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4973,9 м2; что составляет 96,76% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Против - 57,2 м2; что составляет 1,11% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Воздержался - 109,4 м2; что составляет 2,13% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Избрать Блошенко Елену Ивановну председателем совета многоквартирного дома на срок 3 года из числа членов совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4856,0 м2; что составляет 94,46% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Против - 182,6 м2; что составляет 3,55% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Воздержался - 43,5 м2; что составляет 0,84% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Заключить договор на предоставление коммунальных услуг: горячего водоснабжения и теплоснабжения - с ОАО "Теплоэнерго"; водоснабжения и водоотведения - с МУП "Водоканал"; энергоснабжения - с АО "Белгородская сбытовая компания", на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Центр экологической безопасности» Белгородской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4999,1 м2; что составляет 97,25% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Против - 57,2 м2; что составляет 1,11% от числа голосов, принявших участие в голосовании;
Воздержался - 43,5 м2; что составляет 0,85% от числа голосов, принявших участие в

голосовании;

Решение принято (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок расчёта расходов на ОДН по факту потребления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4828,9 м²; что составляет 93,94% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Против - 123,1 м²; что составляет 2,4% от числа голосов, принявших участие в голосовании;;

Воздержался - 188,5 м²; что составляет 3,66% от числа голосов, принявших участие в голосовании;.

Решение принято (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предоставить во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, путем заключения договоров с такими лицами от имени собственников ООО «УК Наш дом», с целью направления полученных средств на содержание общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4938,5 м²; что составляет 96,07% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Против - 57,2 м²; что составляет 1,11% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Воздержался - 144,8 м²; что составляет 2,82% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Решение принято (принято/не принято).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Наделить ООО «УК Наш дом» правом хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. № 9 мкр.Звёздный, г.Старый Оскол.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 5040,0 м²; что составляет 98,04% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Против - 57,2 м²; что составляет 1,11% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Воздержался - 43,5 м²; что составляет 0,85% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

Решение принято (принято/не принято).

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

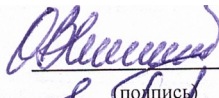
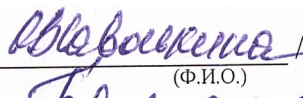
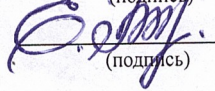
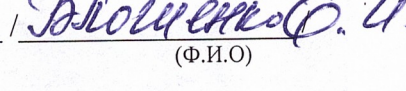
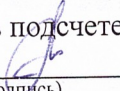
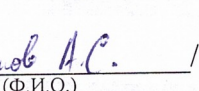
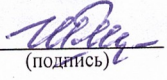
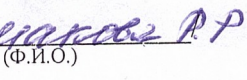
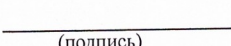

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №9 мкр.Северный.(на 6 листах)
2. Уведомление о проведении собрания.(на 1 листе)
3. Реестр вручения собственникам уведомлений о проведении собрания.(на 13 листах)
4. Список собственников принявших участие в голосовании.(на 5 листах)
5. Решения собственников.(на 85 листах)
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителя собственника.(на 4 листах)
7. Структура тарифа.(на 1 листе)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / 
(подпись) (Ф.И.О.)
 / 
(подпись) (Ф.И.О.)
 / 
(подпись) (Ф.И.О.)
 / 
(подпись) (Ф.И.О.)
 / 
(подпись) (Ф.И.О.)