

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Звёздный, дом № 9, проведенного в
форме очно-заочного голосования

г. Старый Оскол

« 10 » апреля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Луночкин Вячеслав Сергеевич, кв. № 14

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут « 05 » апреля 2017 года

Место проведения заочной части собрания: г. Старый Оскол, мкр. Звёздный дом 9
придомовая территория

В очной части приняло участие 7 собственников, составляющих 339,0 голосов
4,45 % от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19 : 00 « 05 » апреля 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18 : 00 « 10 » апреля 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

г. Старый Оскол, мкр. Звёздный, дом № 10 кв. № 81

В заочной части приняло участие 138 собственников, составляющих 3671,78
голосов (48,23 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

с 18-00 10.04.2017г., г. Старый Оскол, мкр. Звёздный, д.10, кв 81

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7613,26 кв.м., в том числе: - жилых
помещений - 7613,26 кв.м., - нежилых помещений 0

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7613,26
голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4010,78 голосов
(52,68 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЗЮН-ЖИЛЬЕ»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 мкр. Звёздный в г. Старый Оскол.
6. Утверждение Управляющей организации ООО «УК Наш дом» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Об обязанности управляющей организации ООО «ЗЮН-ЖИЛЬЕ» в срок 20.05.2017г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 9 по мкр. Звёздный и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
10. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9 мкр. Звёздный в г. Старый Оскол.
11. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9 мкр. Звёздный по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Звёздный, д.10, кв 98

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3232,37 голосов; Против - 407,81 голосов;
Воздержался - 270,11 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Евтехова Лидия Павловна, кв.26,

секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Бульденкова Галина Егоровна кв.46.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3232,37 голосов; Против - 407,81 голосов;
Воздержался - 270,11 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить счётную комиссию в составе:

1. (Ф.И.О.) Самусенко Сергей Николаевич, кв.67,

2. (Ф.И.О.) Оськина Анна Матвеевна, кв. 44

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3269,53 голосов; Против - 407,84 голосов; Воздержался - 232,95 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «ЗЮН-ЖИЛЬЕ»

с « 01 » июня 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3152,7 голосов; Против - 588,1 голосов;
Воздержался - 270,11 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 мкр. Звёздный г. Старый Оскол – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3152,7 голосов; Против - 588,1 голосов;
Воздержался - 270,11 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию - ООО «УК Наш дом» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 9 мкр. Звёздный с « 01 » июня 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3152,7 голосов; Против - 588,1 голосов;
Воздержался - 270,11 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК Наш дом» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 5).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3152,7 голосов; Против - 588,1 голосов;
Воздержался - 270,11 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «ЗЮН-ЖИЛЬЕ» в срок 20.05.2017г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 9 мкр. Звёздный и иные документы,

связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, с лицевого счета многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3152,7 голосов; Против - 588,1 голосов;
Воздержался - 270,11 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18,38 руб., в том числе плату за управление многоквартирным домом (без учета НДС).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3232,37 голосов; Против - 344,09 голосов;
Воздержался - 270,11 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 9 мкр. Звёздный в г. Старый Оскол.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3283,3 голосов; Против - 356,88 голосов; Воздержался - 270,11 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 9 мкр. Звёздный в г. Старый Оскол, по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Звёздный, кв. 98

ГОЛОСОВАЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: За - 3283,3 голосов; Против - 341,9 голосов; Воздержался - 270,11 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений в количестве 145 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 л.
5. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Евтехова Л.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Трунь-Труньченко Д.Е.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Александр / Ольгана А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)