

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Звёздный, дом № 9, проведенного в форме
очно-заочного голосования

г. Старый Оскол

« 29 » июня 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО "Управляющая компания Наш дом"

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено с участием управляющей компании
(нужное подчеркнуть).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут « 25 » июня 2018 года

Место проведения заочной части собрания: г. Старый Оскол, мкр. Звёздный, дом 9
придомовая территория

В очной части приняло участие 0 собственников, составляющих 0 голосов 0
от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 18 : 00 « 25 » июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16 : 00 « 29 » июня 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений
г. Старый Оскол, мкр. Звёздный, дом № 1 офис ООО "УК Наш дом"

В заочной части приняло участие 152 собственников, составляющих 4437,85 голосов (58,31%) от
общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

с 16-00 29.06.2018г., г. Старый Оскол, мкр. Звёздный, д.1 офис ООО "УК Наш дом"

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7610 кв.м., в том числе: - жилых помещений -
7610 кв.м., - нежилых помещений 0

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7610 голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4437,85 голосов (58,31 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии, общего собрания собственников помещений МКД.
2. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО "УК Наш дом" за период с 01.06.2017 по 31.12.2017г.
3. Избрание совета многоквартирного дома в количестве четырех человек с наделением их полномочий согласно ч.5 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ на срок 3 года
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома на срок 3 года из числа членов совета дома.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 июля 2018г по 01 июля 2019гг.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договоров с ресурсоснабжающим организациям на предоставление коммунальных услуг:
 - горячего водоснабжения и теплоснабжения - с ОАО "Теплоэнерго"
 - водоснабжения и водоотведения - с МУП "Водоканал"
 - энергоснабжения - с АО "Белгородская сбытовая компания"а так же заключение договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами
7. Наделение ООО «УК Наш дом» правом хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании

путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.
9. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «УК Наш дом» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии, общего собрания собственников помещений МКД.

Утвердить председателя общего собрания

Савоськину Ольгу Вячеславовну

секретаря общего собрания

Галимову Оксану Юрьевну

счётную комиссию в составе:

1. (Ф.И.О.) Бульденкова Галина Егоровна кв. №46
2. (Ф.И.О.) Очередникова Елена Николаевна кв. №72,
3. (Ф.И.О.) Буча Валентина Витальевна кв. № 121,

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4437,85 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО "УК Наш дом" за период с 01.06.2017 по 31.12.2017г принять

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4437,85 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве четырех человек с наделением их полномочий согласно ч.5 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ на срок 3 года.:

1. (Ф.И.О.) Блохнин Алексей Витальевич кв. №16
2. (Ф.И.О.) Очередникова Елена Николаевна кв. №72,
3. (Ф.И.О.) Бульденкова Галина Егоровна кв. №46
4. (Ф.И.О.) Буча Валентина Витальевна кв. № 121

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4437,85 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Избрать Буча Валентину Витальевну председателем совета многоквартирного дома на срок 3 года из числа членов совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4437,85 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01 июля 2018г по 01 июля 2019г. в размере 17,34 руб./м².в том числе плату за управление многоквартирным домом (без учета НДС) (ОДН – по факту потребления)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4437,85 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Заклучить собственниками помещений МКД договоры с ресурсоснабжающим организациям на предоставление коммунальных услуг:

горячего водоснабжения и теплоснабжения - с ОАО "Теплоэнерго"

водоснабжения и водоотведения - с МУП "Водоканал"

энергоснабжения - с АО "Белгородская сбытовая компания"

а так же заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4374,13 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 63,72 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Наделение ООО «УК Наш дом» правом хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4437,85 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4374,13 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 63,72 голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о предоставлении во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «УК Наш дом» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 4373,92 голосов; Против - 63,73 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Председатель общего собрания

Александр Савосьяков / Савосьяков А.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Галимова / Галимова О.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Григорьев / Григорьев В.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)
Будыкина / Будыкина В.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)
Блоцкий / Блоцкий А.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)
Орлов / Орлов И.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)